

# Wegweiser für Stellungnahmen zum Stork 2016

IG Stork, Stand 30.10.2016 (Version 3 nach zwei Linkupdates 22.11.2016)



[www.stork-retten.de](http://www.stork-retten.de)

Vorab: Das bisherige Bebauungsplanverfahren Nr. 60 „Gewerbegebiet Am Stork“ wurde 2016 eingestellt. Die Planung wird nun unter der neuen Bezeichnung Nr. 70 „Gewerbepark Schwelmer Straße“ fortgeführt.

**In diesem Wegweiser** geht es um die **konkreten Informationen zum aktuellen Bebauungsplanentwurf**.

- Die umfangreichen Unterlagen stehen momentan online bei der Stadt Wetter zur Verfügung, allesamt im PDF-Format (insgesamt ca. 200 MB):  
[www.stadt-wetter.de/bauenin-wetter/oeffentlichkeitsbeteiligung/](http://www.stadt-wetter.de/bauenin-wetter/oeffentlichkeitsbeteiligung/)  
>>> **Zur besseren Orientierung** haben wir die **PDF-Links** auf den beiden folgenden Seiten etwas **strukturiert und kommentiert**. Die blauen Links führen zu den jeweiligen Dateien auf der Website der Stadt Wetter.
- Ergänzend zu den aktuellen Unterlagen hat die Stadtverwaltung eine **Auswahl älterer Unterlagen** online gestellt, darunter auch einige **Stellungnahmen**, die von Trägern öffentlicher Belange (TÖB) und Bürgern in den vergangenen Jahren abgegeben wurden (Übersicht auf Seite 3 dieses Wegweisers).
- Falls Sie sich für Unterlagen interessieren, die **nicht online verfügbar** sind (z.B. mehrere Anlagen oder Unterlagen zum letzten Verfahrensschritt 2015), so kontaktieren Sie bitte die Stadtverwaltung:  
[www.stadt-wetter.de/servicein-wetter/verwaltung/](http://www.stadt-wetter.de/servicein-wetter/verwaltung/)

Sie können bis zum **Freitag, den 25. November 2016 (12 Uhr)** eine eigene Stellungnahme bei der Stadtverwaltung abgeben.

Hierzu bieten wir auf unserer Website [www.stork-retten.de](http://www.stork-retten.de) drei Downloads an:

- [Hinweise und Tipps für Stellungnahmen](#) (PDF, 2 Seiten)
- [Vorlage für Ihr Schreiben](#) (DOCX, 1 Seite)
- [Flugblatt mit mehreren Kurzformulierungen](#) (PDF, 2 Seiten)

## **Aktuelle Unterlagen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 70 „Gewerbepark Schwelmer Straße“**

### **Allgemeiner Rahmen**

- [Öffentliche Bekanntmachung](#) (10 Seiten, das „Kleingedruckte“ aus der Lokalzeitung)
- [Abgrenzungsplan](#) (1 Seite, die Umrandung des „Plangebiets“)

### **Der eigentliche Bebauungsplan (rechtsverbindliche Bestandteile)**

- A) [Bebauungsplan 2016](#) (1 Seite, die „Planzeichnung“ mit Festsetzungen)
- B) **Begründung zum Bebauungsplan**
  - Teil 1: [Textteil der Stadtverwaltung](#) (48 Seiten)
  - Teil 2: [Umweltbericht 2016](#) (113 Seiten, inkl. Anhang)
    - dazu [Gestaltungs- und Maßnahmenplan](#) (1 Seite)

### **Gutachten zum Bebauungsplan**

- [Artenschutzprüfung 2016](#) (64 Seiten, inkl. Anhang)
- [Erschließungsplanung Erläuterungsbericht 2012](#) (27 Seiten)
  - dazu [Anlagenteil](#) (51 Seiten, *nachträglich online* gestellt am 16./17.11.2016)
    - 1) Bemessung der Regenwasserbehandlungsanlagen
    - 2) Bemessung der Regenrückhaltungen
    - 3) Bemessung der Regenüberläufe
    - 4) Hydraulische Berechnungen (Ergebnislisten DYNA)
    - 5) Kostenberechnung der abwasser- und verkehrstechnischen Erschließung
- [Verkehrsuntersuchung Erläuterungsbericht 2016](#) (51 Seiten)
  - dazu folgende Anlagen:
    - 1) [Verkehrszählung 2016](#) (1 Seite)
    - 2) Auswertung Verkehrszählung 2016 (4 Tabellenblätter)
      - 2.1) [Schöllinger Feld/An der Kohlenbahn](#) (1 Seite)
      - 2.2) [Vogelsanger Straße/Köhlerstraße](#) (1 Seite)
      - 2.3) [Vogelsanger Straße/Grünwalder Straße](#) (1 Seite)
      - 2.4) [Vogelsanger Straße/Grundschötteler Straße](#) (1 Seite)
    - 3) [Verkehrsmengengerüst](#) (1 Seite)
    - 4) [Verkehrsverteilung Gewerbepark Schwelmer Straße I](#) (1 Seite)
    - 5) [Verkehrsverteilung Schwelmer Straße/ESV](#) (1 Seite)
- [Geräusch-Immissionsschutz-Gutachten 2016](#) (87 Seiten, inkl. Anhang)

### **Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung (Juli 2016)**

- [Bezirksregierung Arnsberg](#) (2 Seiten)
- [Ennepe-Ruhr-Kreis](#) (8 Seiten)
- [Landesbetrieb Wald und Holz NRW, Regionalforstamt Ruhrgebiet](#) (3 Seiten)
- [Landwirtschaftskammer NRW](#) (1 Seite)
- [Westfälisch-Lippischer Landwirtschaftsverband](#) (2 Seiten)

### **Zusätzliche Informationen**

- [Präsentation der Stadtverwaltung 2016](#) (5 Seiten)
- [Abstandserlass, Umweltministerium NRW 2007](#) (29 Seiten, inkl. Anlagen)

## Ältere Unterlagen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 60 „Gewerbegebiet Am Stork“

### Der Bebauungsplanentwurf 2012

- A) [Bebauungsplan 2012](#) (1 Seite, die „Planzeichnung“ mit Festsetzungen)
- B) **Begründung zum Bebauungsplan**
  - Teil 1: [Textteil der Stadtverwaltung 2012](#) (43 Seiten)
  - Teil 2: [Umweltbericht 2012](#) (112 Seiten, inkl. Anhang)
    - dazu folgende Karten:
      - [Wertgebende Elemente des Naturhaushaltes und Konflikte](#) (1 Seite)
      - [Biotoptypen und festgesetzte Nutzungen](#) (1 Seite)
      - [Berücksichtigung planungsrelevanter Arten](#) (1 Seite)
      - [Gestaltungsplan](#) (1 Seite)

### Gutachten zum alten Bebauungsplan

- [Artenschutzprüfung 2012](#) (59 Seiten)
- [Verkehrsuntersuchung 2009](#) (46 Seiten, inkl. Anlagen)
  - [Ergänzende Verkehrsuntersuchung Volmarstein 2009](#) (59 Seiten, *Anlagen nicht online*)
  - [Ergänzende Verkehrsuntersuchung Anbindung Gewerbegebiet 2010](#) (44 Seiten, *Anlage nicht online*)
- [Schalltechnische Untersuchung 2012](#) (23 Seiten, inkl. Anhang)

### Alte Stellungnahmen ([auszugsweise Zusammenstellung der Stadtverwaltung für den Zeitraum 2008–2014 zu verschiedenen alten Bebauungsplanentwürfen](#))

- [„Bürger-Auswahl“ \(IG Stork und 3 weitere Schreiben\)](#) (23 Seiten; 2012)
- [AVU Netz GmbH](#) (8 Seiten; 2009, 2010, 2011, 2012)
- [Bezirksregierung Arnsberg](#) (8 Seiten; 2008, 2009, 2011, 2012)
- [Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland \(BUND\)](#) (32 Seiten; 2008, 2011, 2012)
- [Ennepe-Ruhr-Kreis](#) (21 Seiten; 2008, 2009, 2011, 2012)
- [Landesbetrieb Straßenbau \(Straßen.NRW\)](#) (7 Seiten; 2008, 2009, 2011, 2012)
- [Landesbetrieb Wald und Holz NRW, Regionalforstamt Ruhrgebiet](#) (6 Seiten; 2008, 2009, 2012)
- [Landschaftsverband Westfalen-Lippe \(LWL\), Archäologie/Denkmalpflege](#) (13 Seiten; 2008, 2010, 2012, 2014)
- [Landwirtschaftskammer NRW](#) (2 Seiten; 2008, 2009)
- [Naturschutzbund Deutschland \(NABU\)](#) (4 Seiten; 2009, 2011)
- [PLEDOC \(bzgl. Ferngasleitung\)](#) (3 Seiten; 2011)
- [Stadt Gevelsberg](#) (8 Seiten; 2008, 2009, 2011, 2012)
- [Südwestfälische Industrie- und Handelskammer \(SIHK\)](#) (2 Seiten; 2011, 2012)
- [Westfälisch-Lippischer Landwirtschaftsverband](#) (8 Seiten; 2009, 2011, 2012)